

GUIA TÈCNICA

Criteri d' interpretació de l' article 79 de les Ordenances Metropolitanes d' Edificació



**Ajuntament
de Barcelona**

Direcció de Serveis de Llicències
Departament de Llicències d'
activitat

**NOMBRE DE SERVEIS
SANITARIS EN LOCAL
COMERCIAL NO ALIMENTARI**

Fitxa: 1.01
Data: juny 2018

1. OBJECTE.

L' objecte d' aquest document és establir el criteri d' interpretació de l' article 79 de condicions específiques segons la categoria de local, de la Secció 2a, del Capítol 1, del Títol II, de les Ordenances Metropolitanes d' Edificació (OME), referent al nombre de serveis sanitaris en el comerç no alimentari.

Aquest criteri no li serà d' aplicació al comerç alimentari , ja que en aquest s' aplicarà l' article 22 de l' Ordenança d' establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona, o qualsevol norma vigent en el moment de la seva aplicació.

2. ORDENANCES METROPOLITANES D' EDIFICACIÓ.

Art. 79. Condicions específiques segons la categoria de local.

1. Els locals de categoria 1a. ($Sc = \text{Superfície construïda} \leq 500 \text{ m}^2$) compliran les condicions de caràcter específic següents:

1a. Disposaran com a mínim, d'un bany per al públic, compost de lavabo i vàter.

.....

2. Per als locals de 2a. categoria ($Sc > 500 \text{ m}^2$) les condicions específiques seran les següents:

1a. Disposaran d' accessos separats per al públic, diferenciats per sexes, amb un mínim de dos banys, compostos per lavabo i vàter, per cada 300 m^2 o fracció, separats del local públic amb doble porta.....

3. DESENVOLUPAMENT

Sc (m ²)	NOMBRE DE SERVEIS SANITARIS
100	1
200	1
300	1
400	1
500	1
600	2
700	2
800	2
900	4
1000	4
1100	4
1200	6
1300	6
1400	6
1500	8
1600	8
1700	8

3. CONCLUSIONS.

Per calcular el nombre de banys dels locals comercials no alimentaris, es farà segons la superfície total construïda de l' establiment, tal com s' assenyala al quadre anterior. El qual indica que fins a 500 m² de Sc es disposarà d'un servei sanitari. I els locals de Sc superior a 500 m² i fins a 800 m² de 2 nombres sanitaris, els locals amb Sc superior a 800 m² i fins a 1100 m² de 4 nombres sanitaris, així successivament tenint en compte que per cada 300 m² o fracció s' afegiran dos banys, compostos per lavabo i vàter.

El nombre de serveis sanitaris , calculat segons superfície construïda del local, caldrà dividir-lo per dos per obtenir el nombre de serveis sanitaris, compostos per lavabo i vàter, separats per sexe, per dones i per homes.